

noticias de Navarra

Diario de Noticias de Navarra. Noticias de última hora locales, nacionales, e internacionales.

La Ciudad Agroalimentaria prevé rondar el 100% de la ocupación de naves en 2017

Se estima que el déficit del año que viene podría ser el más bajo desde que inició la actividad

Fermín Pérez-Nievas - Lunes, 21 de Noviembre de 2016 - Actualizado a las 06:07h



Vista del edificio del centro de negocios en la Ciudad Agroalimentaria. (CEDIDA)

tudela - La Ciudad Agroalimentaria de Tudela prevé para 2017 una mejora de los números de déficit y de la ocupación alcanzando el 92% en las naves ya construidas y una cifra muy similar en el alquiler de las oficinas que existen en el Centro de Negocios. A estos parámetros hay que añadir las previsiones de venta de 21.200 metros cuadrados de parcelas ya que "se están retomando viejos proyectos junto con el impulso a la consecución de proyectos nuevos".

Así se señala en la memoria de las actuaciones e inversiones previstas para el próximo año (incluida dentro del borrador de presupuestos para 2017) en las que se establece una inversión de 160.000 euros el próximo año para la adecuación de nuevas naves. Según las estimaciones que aparecen en este informe, la previsión de cierre en 2016 es de una ocupación del 76%, con un incremento del 16% para 2017 (así se alcanzaría el 92%).

De hecho, entre los objetivos marcados para desarrollar en el siguiente curso se encuentra "redactar y analizar la viabilidad de acometer la segunda fase de naves industriales".

En la memoria se hace hincapié en que el sector, en estos momentos, "demanda más alquileres con opción a compra que contratos de compra directos, unos alquileres que en un amplísimo porcentaje se transforman en ventas con el tiempo".

desciende el déficit Estas previsiones llegan cuando se está experimentando una mejoría en el balance de las cuentas ya que los últimos números que se conocieron de 2015 mostraban el descenso del déficit anual hasta los 2,4 millones de euros, el menor desde 2010 (primer año de funcionamiento íntegro en que se contabilizaron más de 5 millones en pérdidas).

Según los cálculos realizados para los presupuestos del próximo año, el Gobierno de Navarra estima que en 2016 se cerrará el balance con un poco más de 1,6 millones de euros de pérdidas (1.620.632 euros), mientras que 2017 se quedaría en 1,5 millones (1.538.128 euros).

Para hacer frente a la refinanciación de este ente y poder asumir parte de la deuda cuyo plazo de amortización, en algunos casos, finaliza el 31 de diciembre de 2017, CPEN (Corporación Pública Empresarial de Navarra), en su condición de socio único, prevé hacer dos aportaciones, una de 9,5 millones de euros en 2016 y otra de 19,4 millones de euros en 2017 (en 2014 se hizo una de 11 millones).

Por último, dentro de los planes y objetivos fijados dentro de los nuevos presupuestos, el Gobierno de Navarra estima que los objetivos de la CAT se centrarán en captar "algún proyecto estratégico que sirva de motor" para el desarrollo de la Ciudad Agroalimentaria y aumentar los ratios de ocupación de todos los aspectos (alquiler, naves y parcelas). Además, entre las acciones previstas de cara a próximos ejercicios se apunta la necesidad de retrasar el resto de las inversiones anunciadas de aumento de la capacidad de servicios (como generación térmica o potabilizadora propia) "hasta que existan nuevas demandas", además de intensificar la acción comercial orientándola a "grandes corporaciones, pymes españolas y empresas del Norte de África y Sudamérica".

En la actualidad, la principal fuente de ingresos de la Ciudad Agroalimentaria de Tudela es la cogeneración de electricidad, llegando al 70% de los que consigue esta entidad.

SUPERFICIE

21.200

METROS CUADRADOS. Se estima que serán las parcelas que se venderán en 2017.

PORCENTAJE

16%

INCREMENTO. Es lo que se prevé para 2017 en la ocupación de naves, por lo que unido al 76% de ocupación que tiene en 2016 se llegaría al 92%.

DÉFICIT

Año a año

2008 661.505 euros

2009 10.689.746 euros

2010 5.981.640 euros

2011 3.643.926 euros

2012 5.869.179 euros

2014 2.556.000 euros

2015 2.420.372 euros

2016* 1.620.632 euros

2017* 1.538.128 euros

*Estimaciones